

## UNTERLAGEN ZUR VERKEHRSWERTERMITTLUNG

---

### Sehr geehrte(r) Auftraggeber(in),

Zur Ermittlung des Immobilienverkehrswert benötigen wir nachfolgend aufgeführte Unterlagen in aktuellster Ausführung bzw. nicht älter als 3 Monate.

- **Unterlagen können durch Auftraggeber o. Sachverständigen (mit Vollmacht) organisiert werden**
  - a. Grundbuchauszug
  - b. Informationen zur Grundstücksbelastung / Baulast
  - c. Katasterkarte M 1:1000
  - d. Bebauungsplan / Flächennutzungsplan der Baubehörde
  - e. Erschließungskostenanfrage bei der Baubehörde
  - f. Baulastenverzeichnis
  - g. Kriegslastenverzeichnis
  - h. Altlastenverzeichnis
  - i. Immissionen
  - j. Bauzeichnungen / Baubeschreibungen / Grundrisse  
(falls nicht mehr vorhanden)
- **Unterlagen sind durch Auftraggeber beizubringen**
  - a. Objektdatenblatt
  - b. Bauzeichnungen / Baubeschreibungen / Grundrisse
  - c. Ermittlung von Wohnflächen und Bruttorauminhalten
  - d. Informationen zu Modernisierung und/oder Sanierungsmaßnahmen
  - e. Angaben zu bekannten Baumängeln ( Stichpunktartige Auflistung )
  - f. Kopien der Mietverträge bei Mehrfamilienhäuser und/oder Gewerbeobjekten

- g. Anzahl der vorhandenen Garage und/oder Stellplätzen einschl. Mieteinnahmen
- h. Nebenkostenabrechnungen bzw. Aufstellung der Betriebskosten (Exeltabelle)
- i. Angaben zu sonstigen Einnahmen u. Erträgen (z.B. Sendemasten, Solaranlagen etc.)
- j. Kopie der Teilungserklärung bei Wohnungs- u. Teileigentum
- k. Informationen zu Staffelmieten falls vereinbart
- l. Informationen zu Gemeinschaftseigentum, Sondereigentum und/oder Nebenabkommen/-vereinbarungen außerhalb der Grundbucheintragung.

Sollten Sie Schwierigkeiten haben bei der Beschaffung dieser Informationen, stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Seite. Diesbezüglich gestaltet es sich aber als erforderlichen eine unterschriebene Vollmachtserklärung auszustellen. Gleichermäßen weisen wir darauf hin, dass daraus resultierende Aufwendungen/Kosten mit in Forderung gestellt werden.

Die Unterlagen selbst, können Sie uns via Mail an [dispo@ils-bau-consulting.de](mailto:dispo@ils-bau-consulting.de) oder im ersten Ortstermin zukommen lassen.

Ihre personenbezogenen Daten werden nur zur Erfüllung des Auftrages verwendet und unter den entsprechenden Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes archiviert. Eine Weiterleitung an auftragsungebundene Dritte wird nicht vorgenommen. Die Löschung ihrer Daten erfordert die Mitteilung in Schriftform.

**Bemerkung:**

Es handelt sich hierbei nicht um eine verbindliche Auftragserteilung, sondern lediglich um eine Datenerfassung für den nachfolgenden Auftrag.

Eine verbindliche Auftragserteilung erfolgt in einem gesonderten zu unterzeichnenden Gutachtervertrag einschl. Aushändigung der Allgemeinen Vertragsbedingungen der ILS-Bau-Consulting UG. ( haftungsbeschränkt).